

Nabylo právní moci
dne 18. 8. 2016
Městský úřad Olešnice
Stavební úřad I. stupně
dne 18. 8. 2016



MOLEP00036YX

MĚSTSKÝ ÚŘAD OLEŠNICE

Stavební úřad I. stupně

Tel.č. 516 463 108

Fax č. 516 463 296

e-mail: stavebni@olesnice.cz

nám. Míru č.p. 20, 679 74 Olešnice



oprávněná úřední osoba: Ing. Kubiček Karel

Č.j.: DMOL 803/2016

V Olešnice dne 27. 7. 2016

Spis. zn.: SMOL 747/2016 SÚ/3

Město Olešnice

nám. Míru 20

679 74 Olešnice

IČ 00280755

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad I.stupně MěÚ Olešnice, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení pro stavbu s názvem „**vestavba podkrovních bytů**“ v bytovém domě č.p. 598 Olešnice na pozemku parc. č. st. 1546/16 k.ú. Olešnice na Moravě (dále jen „stavba“), kterou dne 23. 6. 2016 podalo Město Olešnice, nám. Míru 20, 679 74 Olešnice, IČ 00280755 (dále jen stavebník) a na základě toho **vydává** podle § 115 stavebního zákona

I.

stavební povolení

na stavbu „**vestavba podkrovních bytů**“ v bytovém domě č.p. 598 Olešnice na pozemku parc. č. st. 1546/16 k.ú. Olešnice na Moravě.

Popis stavby: jedná se o vestavbu dvou podkrovních bytů (2 + kk) do dnes nevyužívaných půdních prostor 3.NP bytového domu č.p. 598 Olešnice. Navržené stavební úpravy pro zřízení nových podkrovních bytů si vyžádají zřízení podlahových konstrukcí v bytech, nové příčky podle dispozice bytu vyzděné z keramických příčkových tl. 115 mm. Obvodové stěny bytů z důvodu tepelně-izolačních vlastností navrženy z porobetonových tvárnic tl. 450 mm. V dispozici bytů budou řešeny nové sádkartonové podhledy ze sádkartonových desek 2x 12,5 mm na roštu CD profilů + latě 60/40mm s vloženou tepelnou izolací. Okna ve štítových stěnách stávající plastová. Pro osvětlení denním světlem místností bytů jsou navržena v jednotlivých místnostech střešní okna. Podlahy nových bytů plovoucí s nášlapnou vrstvou keramickou resp. vinylovou. Byty prochází stávající instalační jádra pro vedení vnitřních instalací (vzduchotechnické potrubí, voda a kanalizace), které se využijí pro napojení vnitřních sítí nových bytů. Dvířka to těchto instalačních šachet jsou navržena požární typu EW 15 DP1. Pro vlez do podstřešního prostoru krovu jsou navrženy v podhledu chodby 1. NP půdní schody protipožární EI 30 minut s kovovým žebříkem, zateplené o velikosti poklopu 70 x 120 cm.

Zvýšením počtu bytů v bytovém domě se stávající nechráněná úniková cesta změnila na chráněnou typu „A“, která musí splňovat požadavek na jednostranné odvětrání v každém podlaží o velikosti 10% plochy únikové cesty. Ve stávajících podlažích 1.NP a 2.NP je tento požadavek splněn. Pro splnění požadavku ve 3.NP je nutno provést rekonstrukci vikýře nad prostorem schodiště a v rovině střechy vložit 2x střešní okna s přeinstalovanou motorickou jednotkou s ovládáním v každém podlaží bytového domu.

Každý z bytů bude obsahovat následující místnosti: předsíň, šatna, koupelna s WC, 2x pokoj, kuchyňský kout.

II.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pod ČKAIT 1003627 Ing. Vladimír Musil. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
- 4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
- 5. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.
- 6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření umožňujícího užívání stavby.
- 7. Ukončení každé etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu, aby mohla proběhnout kontrolní prohlídka stavby. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě pokračovat.
- 8. Budou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb plynoucí z požárně bezpečnostního řešení. Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany je třeba doložit ke kolaudaci platné doklady o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady prokazující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární ochrany tak, jak to vyplývá ze stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS JmK ze dne 7. 6. 2016 pod ev.č. HSBM-2-96-4/2-POKŘ-2016.
- 9. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložíte tyto doklady:
 - výkres skutečného provedení stavby pokud se liší od dokumentace k povolení stavby
 - doklad o likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě
 - revize plynových zařízení
 - revize spalínové cesty
 - zkouška těsnosti vnitřní kanalizace
 - tlaková zkouška rozvodů vody
 - tlaková zkouška rozvodů topení
 - kopii stavebního deníku
 - doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení
 - výchozí revizi elektrického zařízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

V řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

V řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Odůvodnění

Dne 23. 6. 2016 podalo Město Olešnice, se sídlem nám. Míru 20, 679 74 Olešnice, žádost o vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují podle ust. § 79 odst. 6 stavebního zákona

územní rozhodnutí ani územní souhlas, proto stavební úřad přistoupil rovnou ke stavebnímu řízení bez předchozího územního posouzení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. DMOL 751/2016 ze dne 27. 6. 2016, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení a k projednání žádosti stanovil lhůtu 15-ti dnů pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Do této lhůty mohli uplatnit účastníci řízení své případné námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. V uvedené lhůtě nebyly proti stavbě vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Při předložení žádosti o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu byly předloženy následující doklady: projektová dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou, souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod ev. č. HSBM-2-96-4/2-POKŘ-2016 ze dne 7. 6. 2016, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje pod č.j. KHSJM 28145/2016/BK/HOK ze dne 26. 5. 2016.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a stanovil podmínky pro provedení stavby. Žádost byla doložena všemi potřebnými stanovisky dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury. Podmínky stanovisek byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání se s námitkami účastníků proti stavebnímu povolení výše uvedené stavby: v řízení nebyly vzneseny námitky ani připomínky.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení následovně: jako stavebník podle § 109 odst. 1 písm. a) SZ je žadatel město Olešnice, jako vlastník stavby, na níž má být provedena změna podle § 109 odst. 1 písm. b) SZ Bytové družstvo Skalky, dále jako vlastník sousedního pozemku, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno podle ust. § 109 odst. 1 písm. e) město Olešnice. Z provedeného dokazování stavební úřad dospěl k závěru, že se stavební úpravy objektu bytového domu č.p.p. 598 Olešnice nebudou dotýkat práv jiných osob, než jsou zde uvedeny.

Stavební úřad tedy rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje k rozhodnutí.

Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty, se do běhu lhůty nezapočítává.



„Otisk úředního razítka“

Ing. Kubíček Karel
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení jednotlivě:

město Olešnice, nám. Míru 20, 679 74 Olešnice,
bytové družstvo Skalky, nám. Míru 20, 679 74 Olešnice.

Dotčené orgány:

HZS JmK, Poříčí 22, 678 01 Blansko,
KHS JmK, Mlýnská 2, 678 01 Blansko.
Na vědomí: